



Hotel Seehof: Die Besitzer investierten bis zur Wiedereröffnung in 15 Etappen gesamthaft 3 Millionen Franken in den Wellnessbereich

VON KARL WILD

Nein, die Leuchttürme der Schweizer Hotellerie standen nie in Davos. Als Dorfkönig Andreas Gredig das Flüela vor zwei Jahren altershalber verkaufte, war es bloss auf dem Papier noch ein Fünfsterhotel. Dasselbe galt, bei Licht betrachtet, für das Steigenberger Bêlvêdere. Keiner wusste das besser als der langjährige Direktor Ernst «Aschi» Wyrsch, der die einzige noch übrig gebliebene Davoser Luxusherberge vor gut zwei Jahren verliess. Seither ist der Ex-Hotelier als professioneller Glückhändler unterwegs. Vermutlich ist er glücklicher als seine Nachfolger, die bereits im halben Dutzend ins Steigenberger gekommen und wieder gegangen (worden) sind.

## Glatteis für Hoteliers

In Davos sorgen neue Topherbergen für neuen Glanz. Ein harter Verdrängungskampf zeichnet sich ab

Davos hatte das Pech, dass von den vielen schweizerischen privaten Hotelhabern nie einer auf die Idee kam, in der Alpenstadt zu investieren. Die Ausnahme: **Wolf-Eckart Freiherr von Gemmingen, der vor zehn Jahren das Waldhotel am Zaubenberg mit einem zweistelligen Millionenbetrag aus dem Tiefschlaf erweckte und zu einem der besten Bündner Vierster-Superior-Hotels machte.**

Doch seit einem Jahr ist alles anders. Thema sind in Davos plötzlich nicht mehr die vielen Hotels, die für immer die Lichter löschen, sondern spektakuläre Neueröffnungen. Im November 2012 nahm das Hilton Garden Inn den Betrieb auf, wenig später folgte die Wiedereröffnung des ehrwürdigen Seehofs. Seither ist

Davos um zwei sehr gute 4-Stern-Superior-Hotels reicher. Insbesondere der Seehof ist ein Gewinn für den Ort. 15 Millionen Franken haben die Brüder Alexander und Thomas Götz in drei Etappen investiert, zuletzt in einen prächtigen Wellnessbereich. Die Gäste sind begeistert. Auch Bill Gates, der sich seine Suite für das WEF bereits wieder reserviert hat.

«Wir sind noch im Aufbau, aber sehr zufrieden», sagt Jean-Pierre Gale, vielleicht der kreativste Hotelier in Davos. Tatsächlich ist der Seehof auch in der Zwischenzeit gut gebucht. Vom Hilton Garden Inn lässt sich das nicht behaupten. Etwelche Anfangsschwierigkeiten sind zwar überwunden, doch Grossandrang herrscht noch kaum.

Und dann ist da natürlich das Intercontinental am Eingang zum Flüelatal, das in diesem Dezember eröffnet wird. Auf Distanz sieht es aus wie ein gigantisches Kreuzfahrtschiff, das einen Berg gerammt hat, aber in Davos waren die architektonischen Freiheiten schon immer gross. 250 Millionen Franken hat ein Immobilienfonds der Credit Suisse ins Luxushotel investiert, das über den Verkauf von 38 dazugehörenden Residenzen quer finanziert wird. Zuletzt waren zwölf davon verkauft, vier weitere reserviert.

Schliesslich soll im Dezember auch das Flüela ein glanzvolles Comeback als Fünfsterhotel geben. Das verspricht zumindest die türkische Hotelkette Rixos, die das Flüela betreiben will. Davos hätte

dann erstmals drei Fünfsterhotels. Was beim bisherigen Monopolisten Steigenberger prompt Nervosität auslöste: Eilig machte der ägyptische Hauptaktionär der Steigenberger-Gruppe im Sommer sechs Millionen locker, um dem Hotel wieder etwas Glamour zu verpassen.

In Davos ist man sich einig, dass die neuen und wiederaufstehenden Hotels eine Riesenchance bieten. Andererseits gibt es im Ort plötzlich 20 Prozent mehr Hotelbetten. Berücksichtigt man, dass das Kerngeschäft in nur 100 Tagen gemacht wird und das WEF in den meisten Hotels gegen 20 Prozent des Umsatzes bringt, wird klar: Es zeichnet sich ein Verdrängungskampf ab. Befürchtet wird in Davoser Hotelierskreisen insbeson-

dere, dass die Fünfsterhäuser ihre Preise auf Viersterniveau senken, falls ihre Zimmer leer bleiben.

Das könnte zu turbulenten Szenen führen. Besonders gefährdet wären Häuser mit einem fragwürdigen Preis-Leistungs-Verhältnis. Zum Beispiel das vor zwei Jahren eröffnete Fiftyone, das zu den Morosani-Hotels gehört. Das Fiftyone ist ein Room only Hotel ohne Réception und mit null Infrastruktur. In einer Art Besenkammer steht ein Automat, aus dem man sich ein rudimentäres Frühstück rauslassen kann.

Preis für zwei Personen im Doppelzimmer: 250 Franken (exklusive Kurtaxe!). Wird das Frühstück im benachbarten Morosani Posthotel eingenommen, kommen 70 Franken dazu.

### Die 25 besten Winterhotels mit 3 Sternen

1. [Vorjahr: 4] **Alpine Lodge, Saanen-Gstaad BE**  
Tel 033 748 41 51, alpinelodge.ch  
► DZ ab 360 Fr.  
Faszinierende Vereinigung der Gegensätze: Die neue Nummer eins ist alles, nur nicht gewöhnlich.

2. [1] **Waldhaus am See, St. Moritz GR**  
Tel 081 836 60 00, waldhaus-am-see.ch  
► DZ ab 310 Fr.  
Nach wie vor ein Hotel der Superlative. Platz eins ging ohne Eigenverschuldung verloren.

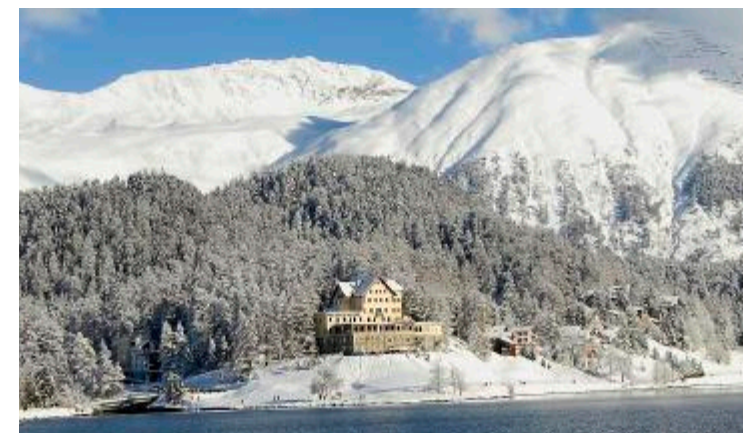
3. [3] **Romantik Hotel Schönegg, Wengen BE**  
Tel 033 855 34 22, hotel-schoenegg.ch  
► DZ ab 380 Fr.  
Der neue Besitzer ist ein Glücksfall für das Schönegg und die Wengener Hotellerie.

4. [2] **Krone, La Punt GR**  
Tel 081 854 12 69, krone-la-punt.ch  
► DZ 250 Fr.  
Auch die 450 Jahre junge Hotelperle am Inn fiel ohne eigenes Verschulden etwas zurück.

5. [5] **Misani, Celerina GR**  
Tel 081 839 89 89, hotelmisani.ch  
► DZ ab 230 Fr.  
Nach wie vor eines der überzeugendsten Trend-, Lifestyle- und Erlebnis-hotels im Engadin.

6. [6] **Jungfrau, Wengernalp BE**  
Tel 033 855 16 22, wengernalp.ch  
► DZ ab 440 Fr.  
Spektakuläre Landschaft mit atemberaubender Aussicht. Noch immer ein Geheimtipp.

7. [8] **Hotel Kernen, Schönried-Gstaad BE**  
Tel 033 748 40 20, bruno-keren.ch  
► DZ ab 320 Fr.  
Vorzeige-Familienbetrieb, in dem Herzlichkeit, Gastfreundschaft und Lebensfreude dominieren.



Neue Nummer eins: Alpine Lodge in Saanen-Gstaad (o.). Hotel der Superlative: Waldhaus am See, St. Moritz

8. [neu] **Chesa Randolin, Sils Baselgia GR**  
Tel 081 830 83 83, randolins.ch  
► DZ ab 236 Fr.  
Spitzen-Dreisternhotel. Treue Stammkundschaft, weit überdurchschnittliche Auslastung.

9. [11] **Eienwäldli, Engelberg OW**  
Tel 041 637 19 49, eienwaelldi.ch  
► DZ ab 280 Fr.  
Schmuckstück von Engelberg, wo Tophotels leider noch immer Seltenheitswert haben.

10. [neu] **La Couronne, Zermatt VS**  
Tel 027 966 23 00, hotel-couronne.ch  
► DZ ab 256 Fr.  
Investitionen, engagierte Führung, attraktive Nebenleistungen: Neuling mit Potenzial.

11. [7] **Sporhotel, Pontresina GR**  
Tel 081 838 94 00, sporhotel.ch  
► DZ ab 250 Fr.

12. [13] **Bella Vista, Zermatt VS**  
Tel 027 966 28 10, bellavista-zermatt.ch  
► DZ ab 235 Fr.

13. [12] **Parkhotel Schönegg, Grindelwald BE**  
Tel 033 854 18 18, parkhotelschoenegg.ch  
► DZ ab 340 Fr.

14. [16] **Alphubel, Saas-Fee VS**  
Tel 027 958 63 63, hotelalphubel.ch  
► DZ ab 314 Fr.

16. [20] **Alpenblick, Fiesch VS**  
Tel 027 970 16 60, hotelalpenblick.ch  
► DZ ab 150 Fr.

17. [9] **Le Mont Paisible, Crans-Montana VS**  
Tel 027 480 21 61, montpaisible.ch  
► DZ ab 220 Fr.  
3-Stern-Topadresse inmitten einer grossartigen Landschaft. Die grosse [Wieder-]Entdeckung.

18. [14] **Romantik Hotel Muottas Muragl, Samedan GR**  
Tel 081 842 82 32, muottasmuragl.ch  
► DZ ab 240 Fr.

19. [18] **Adler, Adelboden BE**  
Tel 033 673 41 41, adleradelboden.ch  
► DZ ab 308 Fr.

20. [19] **Müller Mountain Lodge, Pontresina GR**  
Tel 081 839 30 00, hotel-mueller.ch  
► DZ ab 300 Fr.

21. [24] **Meisser, Guarda GR**  
Tel 081 862 21 32, hotel-meisser.ch  
► DZ ab 230 Fr.

22. [17] **Bodmi, Grindelwald BE**  
Tel 033 853 12 20, bodmi.ch  
► DZ ab 294 Fr.

23. [10] **Homann, Samnaun-Ravaiisch GR**  
Tel 081 861 91 91, hotel-homann.ch  
► DZ ab 290 Fr.

24. [21] **Europe, Zinal VS**  
Tel 027 475 44 04, europezinal.ch  
► DZ ab 200 Fr.

25. [25] **Alphorn, Gstaad BE**  
Tel 033 748 45 45, gstaad-alphorn.ch  
► DZ ab 252 Fr.

Preise: Winter-Hochsaison. Frühstücksbuffet und oft auch Halbpension sind inbegriffen

### Die 25 besten Winterhotels mit 4 Sternen

1. [Vorjahr: 1] **Guarda Val, Lenzerheide-Sporz GR**  
Tel 081 385 85 85, guardaval.ch  
► DZ ab 470 Fr.  
Maiensässidylle voller Überraschungen. Famoses Konzept, souveräne, aufgeregerte Führung.

2. [2] **Wellnesshotel Pirmin Zurbriggen, Saas-Almagell VS**  
Tel 027 957 23 01, zurbriggen.ch  
► DZ ab 330 Fr.  
Die neuen Loft-Wellnesssuiten sind ein Traum. Neue Ausbaupläne werden auch schon gewätzt.

3. [neu] **Seehof, Davos GR**  
Tel 081 417 94 44, seehofdavos.ch  
► DZ ab 310 Fr.  
Neues Wellnessparadies und ein [für Davos erst recht] exzellentes Preis-Leistungs-Verhältnis.

4. [4] **Alex, Zermatt VS**  
Tel 027 966 70 70, hotelalexzermatt.com  
► DZ ab 500 Fr.  
Spannende, originelle Erlebniswelt hinter der Fassade eines luxuriösen Bergchalets.

5. [6] **Waldhotel National, Arosa GR**  
Tel 081 378 55 55, waldhotel.ch  
► DZ ab 520 Fr.  
Ständiger Ausbau und Investitionen lohnen sich: Im Waldhotel gab es nie eine Krise.



Maiensässhotel Guarda Val, Lenzerheide-Sporz (l.), Wellnesshotel Pirmin Zurbriggen in Saas-Almagell

6. [neu] **Backstage Hotel Vernissage, Zermatt VS**  
Tel 027 966 69 70, backstagehotel.ch  
► DZ ab 320 Fr.  
Universalkünstler Heinz Julen in Hochform: Sein neues Gesamtkunstwerk ist ein Erlebnis.

7. [neu] **Hornberg, Saanenmöser-Gstaad BE**  
Tel 033 748 66 88, hotel-hornberg.ch  
► DZ ab 330 Fr.  
Familienbetrieb wie aus dem Bilderbuch mit fast ständigen Rekordauslastungen.

8. [neu] **In Lain Hotel Cadonau, Brail GR**  
Tel 081 851 20 00, inlain.ch

► DZ ab 410 Fr.  
Faszinierendes Suitenhotel aus Stein, Holz und Glas in einer wunderbaren Landschaft.

9. [5] **La Val Bergspa, Brigels GR**  
Tel 081 929 26 26, laval.ch  
► DZ ab 440 Fr.  
Kerzen und Fackeln, Romantik und viel Gemütlichkeit: ein Top-Viersterhotel in Graubünden.

10. [16] **Wellnesshotel Chasa Montana, Samnaun GR**  
Tel 081 861 90 00, hotelchasamontana.ch  
► DZ ab 330 Fr.  
Hervorragender Sommer, grosse Nachfrage für den Winter: Die Chasa ist in Topform.



11. [7] **Gotthel Hotel Les Hauts de Gstaad, Saanenmöser BE**  
Tel 033 748 68 68, gotthelhotel.ch  
► DZ ab 500 Fr.

12. [8] **Parkhotel Bellevue & Spa, Adelboden BE**  
Tel 033 673 80 00, parkhotel-bellevue.ch  
► DZ ab 470 Fr.

13. [10] **Saratz, Pontresina GR**  
Tel 081 839 40 00, www.saratz.ch  
► DZ ab 430 Fr.

14. [14] **Belvedere, Scuol GR**  
Tel 081 861 06 06, belvedere-scuol.ch  
► DZ ab 410 Fr.

15. [neu] **La Ginabelle, Zermatt VS**  
Tel 027 966 50 00, ginabelle.ch  
► DZ ab 436 Fr.

16. [20] **Schweizerhof, Lenzerheide GR**  
Tel 081 385 25 25, schweizerhof-lenzerheide.ch  
► DZ ab 480 Fr.

17. [neu] **Fruitt Lodge, Melchsee-Fruitt OW**  
Tel 041 669 79 79, fruittlodge.ch  
► DZ ab 298 Fr.

18. [9] **Guarda Val, Scuol GR**  
Telefon 081 861 09 09, guardaval-scuol.ch  
► DZ ab 340 Fr.

19. [15] **Alpenhof, Zermatt VS**  
Tel 027 966 55 55, alpenhofhotel.com  
► DZ ab 596 Fr.

20. [21] **Post, Zermatt VS**  
Tel 027 967 19 31, hotelpost.ch  
► DZ ab 470 Fr.

21. [neu] **Waldhotel, Davos GR**  
Tel 081 415 15 15, waldhotel-davos.ch  
► DZ ab 315 Fr.

22. [24] **Schweizerhof, Saas-Fee VS**  
Tel 027 958 75 75, schweizerhof-saasfee.ch  
► DZ ab 460 Fr.

23. [18] **Beausite Park Hotel, Wengen BE**  
Tel 033 856 51 61, parkwengen.ch  
► DZ ab 476 Fr.

24. [17] **Wellness-Hotel Adula, Flims GR**  
Tel 081 928 28 28, adula.ch  
► DZ ab 520 Fr.

25. [25] **Valbella Inn, Valbella-Lenzerheide GR**  
Tel 081 385 08 08, valbellainn.ch  
► DZ ab 330 Fr.

Preise: Winter-Hochsaison. Frühstücksbuffet und oft auch Halbpension sind inbegriffen

ANZEIGE



ENGADIN  
St. Moritz

Diese Berge. Diese Weite. Dieses Licht!



Superweiche Federn

Pulvrige Flocken

**BEI UNS GIBT'S DEN SKIPASS MIT DER 2. HOTELÜBERNACHTUNG FÜR CHF 25.- PRO TAG.**

*Angebot gültig pro Person während der gesamten Aufenthaltsdauer in den teilnehmenden Hotels. Jetzt buchen auf [www.engadin.stmoritz.ch](http://www.engadin.stmoritz.ch)*

